

2024.gada 10.decembris

Atzinums par 1/3 domājamās daļas no  
nekustamā īpašuma ēkām, kas atrodas  
**Tukuma novadā, Jaunpils pagastā, Struteles muiža, “Apsāji”**  
**Nosaukums: Apsāji**  
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 115. iecirkņa  
zvērinātam tiesu izpildītājam  
Jolantai Boļšakovai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ēkām, ar kadastra numuru 9056 001 0046, kas atrodas **Tukuma novadā, Jaunpils pagastā, Struteles muiža, “Apsāji”**, ir reģistrēts Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0005 9587 (turpmāk tekstā Objekts) novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums, kas atrodas **Tukuma novadā, Jaunpils pagastā, Struteles muiža, “Apsāji”**, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 un kopējo platību 8,81 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 001 ar kopējo platību 112,5 m<sup>2</sup>, palīgceltņes - kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 002, palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 003, palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 005 un palīgceltņes – šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 001.

Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ar vērtēšanas Objektu tiek saprasts - zemesgrāmatas nodaļījumā reģistrētas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no:

- dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 001 ar kopējo platību 112,5 m<sup>2</sup>;
- palīgceltņes - kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 002 un kopējo platību 88,5 m<sup>2</sup>
- palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 003 un kopējo platību 28,9 m<sup>2</sup>;
- palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 005 un kopējo platību 26,5 m<sup>2</sup>,
- palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 001 un kopējo platību 40,7 m<sup>2</sup>.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību, tas paredzēts iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 115. iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Jolantai Boļšakovai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 2.1.3.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ēkām, kas atrodas **Tukuma novadā, Jaunpils pagastā, Struteles muiža, "Apsāji"**, 2024.gada 29.novembrī\* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

**6 000** (seši tūkstoši) **eiro**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Apbūves apraksts
    - 4.3.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 001 apraksts
    - 4.3.2 Palīgceltnes - kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 002 apraksts
    - 4.3.3 Palīgceltnes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 003 apraksts
    - 4.3.4 Palīgceltnes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 005 apraksts
    - 4.3.5 Palīgceltnes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
    - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
    - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

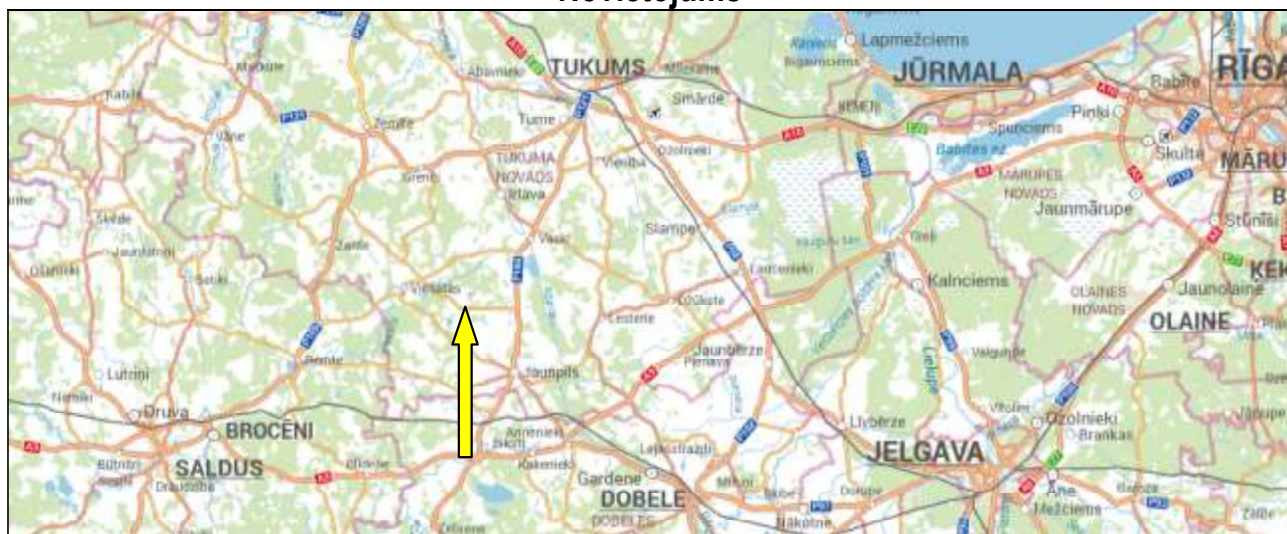
## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma ēkām, kas atrodas <b>Tukuma novadā, Jaunpils pagastā, Struteles muižā, "Apsāji"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.115 zvērināts tiesu izpildītājs Jolanta Boļšakova.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 29.novembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Guntis Zigmunds; – 1/3 domājamā daļa. Īpašuma tiesība nostiprināta uz būvēm.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ar vērtēšanas Objektu tiek saprasts - zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 001 ar kopējo platību 112,5 m<sup>2</sup>;</li> <li>- palīgceltņes - kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 002 un kopējo platību 88,5 m<sup>2</sup></li> <li>- palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 003 un kopējo platību 28,9 m<sup>2</sup>;</li> <li>- palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 005 un kopējo platību 26,5 m<sup>2</sup>,</li> <li>- palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 001 un kopējo platību 40,7 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības viengimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā, mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības viengimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā, mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2024.gada 11.novembra Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.115 zvērinātas tiesu izpildītājas Jolantas Boļšakovas Pieprasījums Nr.06666/115/2024-NOS. Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0005 9587 noraksta datorizdruka. Zvērinātas tiesu izpildītājas Jolantas Boļšakovas rakstisks Pieprasījuma precizējums. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kadastra kartes izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,36 ha,</li> <li>- regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,15 ha,</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 1,09 ha.</li> </ul>
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav noslēgts un reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā kopīpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0005 9587 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.



## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums



### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



PLĀNOTAIS (ATĻAUTAIS) IZMANTOŠANAS VEIDS (ZONĒJUMS)	
TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS TO IZMANTOŠANAS VEIDS	
<span style="color: blue;">■</span>	ŪDEŅU TERITORIJA /Ū/
<span style="color: green;">■</span>	MEŽU TERITORIJA /M/
<span style="color: yellow;">■</span>	ZAĻUMVIETAS /Z/
<span style="color: lightblue;">■</span>	LAUKU ZEMES /L/

Informācijas avots: [www.tukumanovads.lv](http://www.tukumanovads.lv)

### 3.FOTOATTĒLI





## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada, Jaunpils pagastā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0	4	10	30	90

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Tukuma novadā, Jaunpils pagastā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 apraksts

Nekustamā īpašuma kopējā sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 8,81 ha un kadastra apzīmējumu 9056 001 0082.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	3,1	35,19
Meži	5,06	57,44
Zeme zem ūdens	0,2	2,27
Zeme zem ēkām	0,43	4,88
Zemes zem ceļiem	0,02	0,22
<b>KOPĀ</b>	<b>8,81</b>	<b>100%</b>

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa valsts vietējo autoceļu Aizupe – Alkšņi – Strutele - Auziņas, kas ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem ēkas un pagalmi, lauksaimniecības zemes un mežs.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.



#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X**
Kanalizācija		X**
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

X\*\* - pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas

#### 4.3 Apbūves apraksts

##### 4.3.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 001 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 97 - 100 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	126,2
Tilpums, m <sup>3</sup>	331,0
Fiziskais stāvoklis, %	45
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	112,5
1.stāvs, m <sup>2</sup>	112,5

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m <sup>2</sup>	64,1
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	48,4
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums, koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka, PVC	Apmierinošs
Ārdurvis		Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

#### 4.3.2 Palīgceltņi - kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 002 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 97 - 100 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	104,4
Tilpums, m <sup>3</sup>	287,0
Fiziskais stāvoklis, %	50
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	88,5
1.stāvs, m <sup>2</sup>	88,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Vieglbetona bloki	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienas ārējā apdare	Apmetums, koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

#### 4.3.3 Palīgceltņi - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 003 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 97 - 100 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	47,3
Tilpums, m <sup>3</sup>	125,0
Fiziskais stāvoklis, %	45
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	28,9
1.stāvs, m <sup>2</sup>	28,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka vērtņes	Apmierinošs
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

#### 4.3.4 Palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0046 005 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 84 - 85 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	30,0
Tilpums, m <sup>3</sup>	60,0
Fiziskais stāvoklis, %	60
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	26,5
1.stāvs, m <sup>2</sup>	26,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Stabveida	Apmierinošs, slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs, slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs, slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs, slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs, slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs, slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	Apmierinošs, slikts
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

#### 4.3.5 Palīgceltņes - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 001 0082 001 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 25 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	45,3
Tilpums, m <sup>3</sup>	185,0
Fiziskais stāvoklis, %	18
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	40,7
1.stāvs, m <sup>2</sup>	40,7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Betona bloki, monolīts betons (stabveida)	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs